Aan: Tweede Kamerfractie
Van: PvdA Duurzaam
Onderwerp: **Voorstellen voor versnellen energietransitie sociale woningbouw**
Datum: 16 januari 2018

**Inleiding**
"Duurzaamheid' dreigt de nieuwe tweedeling in de maatschappij te worden. Wie geld heeft krijgt subsidie voor isolatie, duurzame verwarming en zonnepanelen. Wie dit niet heeft woont veelal nog in een slecht geïsoleerd huis met hoge energierekeningen. Onderzoek van o.a. CE Delft wijst uit dat deze kloof alleen maar groter dreigt te worden. Voor de PvdA is dit een onacceptabele ontwikkeling. Juist de mensen die in de 2,3 Miljoen sociale woningen van woningcorporaties wonen moeten onderdeel gaan uitmaken van de energietransitie. Het betreft hier toch gauw meer dan 5 miljoen mensen.
Om het tij te keren stelt de werkgroep PvdA Duurzaam de volgende maatregelen voor. Nadrukkelijk geen technische maatregelen, maar financiële-, beleid-, proces- en regelgevingsmaatregelen.

**Geld**
In het regeerakkoord is opgenomen om 100 Mio vanuit de verhuurdersheffing terug te geven aan woningbouwcorporaties om te investeren in duurzaamheid; ongeveer € 43,50 per corporatiewoning.

VOORSTEL: Stel de gehele verhuurdersheffing van ca. 1,7 Miljard ter beschikking aan woningbouw-corporaties en stel hierbij de voorwaarde dat dit geld besteed wordt aan duurzaamheidsmaatregelen. Dit biedt corporaties ongeveer € 750 per woning per jaar om te investeren in duurzaamheid met een levensduur van 25 á 50 jaar en creëert banen. De voorwaarde voor deze investeringen is dat de woonlasten omlaag gaan, waarbij woonlasten bestaan uit huur en energiekosten. Zorg er voor, dat vanwege het volgtijdelijke karakter van de maatregelen, huurders van woningen die nog niet aangepast zijn, gecompenseerd worden.

**Consistent beleid**
Een van de problemen waar woningbouwcorporaties mee kampen, is de voortdurende verandering van beleid. Ieder nieuw kabinet past het beleid aan. Dit leidt in praktijk in de sector tot onzekerheid en terughoudendheid.

VOORSTEL: Ontwikkel voor sociale woningen een specifiek duurzaamheidsbeleid en stel dit beleid vast voor minimaal 10 jaar. Neem hiertoe maatregelen op in de Klimaatwet.

**Regelgeving**
De Woningwet kent een aantal voorwaarden die woningbouwcorporaties belemmeren om een efficiënte en effectieve energietransitie tot stand te brengen. Zo zijn corporaties niet volledig vrij om maatregelen uit te voeren die niet direct individuele huurder gebonden zijn, maar een meer collectief karakter hebben.

VOORSTEL: Ga met de sector in overleg om te inventariseren welke belemmeringen in de Woningwet aangepast moeten worden, zodat woningbouwcorporaties zelf aan de slag kunnen en mogen met de energietransitie, met name isolatie, duurzame warmte en opwekking van energie voor gebruik van hun huurders.

JWE/160118